

GUIDA PRATICA PER IL CALCOLO ED IL VERSAMENTO I.C.I. 2009

Il Comune di Inveruno con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2009 ha deliberato le seguenti aliquote e detrazioni I.C.I. per l'anno 2009:

ALIQUOTE

- 6 per mille terreni agricoli;
- 6,3 per mille altri fabbricati (industriali, negozi, case affittate, box, cantine, ecc.);
- 6,5 per mille aree fabbricabili;
- 7 per mille alloggi a disposizione del proprietario non locati;
- 5 per mille abitazione principale e relative pertinenze **(solo per le abitazioni di categoria catastale A1, A8 e A9)**.

ELIMINAZIONE I.C.I. SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Con decreto legge n.93 del 27 maggio 2008 è stata eliminata l'imposta I.C.I. dovuta per le abitazioni principali comprese quelle concesse in uso gratuito ad un familiare e le relative pertinenze box e cantine.

Dovranno effettuare il pagamento solo i proprietari delle case di lusso di categoria catastale A1, A8 e A9.

DETRAZIONI

- La detrazione d'imposta dovuta per l'unità immobiliare (di categoria A1, A8 e A9) adibita ad abitazione principale e le relative pertinenze di box e cantine è fissata in Euro 104,00.

- Per i nuclei famigliari con la presenza di invalidi al 100% o giovani coppie di età non superiore a 35 anni con un mutuo casa e con almeno un figlio a carico e un reddito complessivo IRPEF 2008 inferiore o uguale a Euro 50.000,00, la detrazione per abitazione principale e le relative pertinenze di box e cantine è fissata in Euro 150,00.

LA BASE PER IL CALCOLO DELL'IMPOSTA

La base imponibile per i fabbricati è data dalla rendita catastale, rivalutata del 5% moltiplicata:

- 100 per le categorie catastali A – B – C (escluse A/10 e C/1);
- 50 per le categorie A/10 e D;
- 34 per la categoria C1;

La base imponibile per i terreni agricoli è data dal reddito dominicale, aumentato del 25% e moltiplicato per 75;

Fermo restando che la base imponibile per le aree edificabili, è costituita dal valore commerciale al primo gennaio dell'anno di imposizione, ottenuto anche con riguardo ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi caratteristiche analoghe, per l'anno 2008 sono stati determinati dal Comune i valori minimi di riferimento distinti per zone omogenee di cui si riportano alcuni valori:

ZONA OMOGENEA	Valore minimo al mq. Anno 2008
Zona B2 - B3 Residenziale esistente di completamento	Euro 123,00
Zona C1 – Residenziale di espansione soggetta a Piano di Lottizzazione	Euro 95,00
Zona D1 –D2 Produttiva industriale ed artigianale, Produttiva di espansione	Euro 95,00
Zona D1 – D2 Produttiva industriale ed artigianale soggetta a Piano di Lottizzazione	Euro 68,00
Zona D4 – Terziario commerciale	Euro 127,00
Zona D4 – Terziario commerciale soggetta a Piano di Lottizzazione	Euro 106,00

DICHIARAZIONE

Dall'anno 2008 la dichiarazione per acquisto o vendita di immobili è soppressa. Il contribuente deve comunque presentare la dichiarazione nel caso di variazione d'uso o modificazione della soggettività passiva degli immobili, o altre variazioni, avvenute nell'anno 2008, per le quali non sono previsti atti di compravendita o di successione. L'apposito modulo, reperibile in Comune, deve essere presentato entro il 30/9/2009.

COME E DOVE SI PAGA

Il versamento deve essere effettuato alle seguenti scadenze:

- la 1° rata in acconto o unica rata : **entro il 16 giugno 2009**
- la 2° rata a saldo : **entro il 16 dicembre 2009**

tramite:

- bollettini di C/C postale n. 43847201 intestati al Comune di Inveruno presso tutti gli Uffici Postali (al costo di € 1,10) oppure, presso lo sportello della Banca di Legnano agenzie di Inveruno e Furato; (al costo di € 1,00)
- **MODELLO F24**(senza nessun costo) **PRESSO TUTTI GLI SPORTELLI BANCARI O UFFICI POSTALI (senza nessun costo) - il codice ente del Comune di Inveruno è E313**

Per la compilazione dei bollettini di pagamento e per qualsiasi altra informazione, l'Ufficio Tributi (tel. 02.97.285.959 e_mail: tributi@comune.inveruno.mi.it) è a disposizione dei contribuenti nei seguenti orari:

- Dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.15 e dalle ore 16.45 alle ore 17.45
- Al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.15.